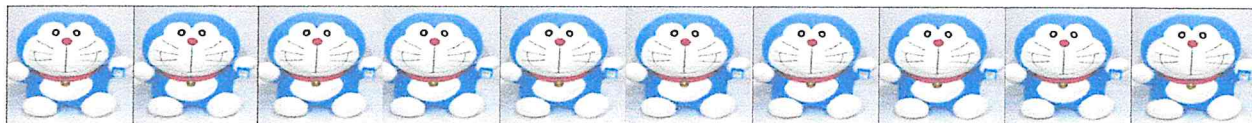


ข่าวประชาสัมพันธ์ จาก เทศบาลตำบลพวา

ขั้นตอนและวิธีการยื่นแบบและชำระภาษีประเภทต่าง ๆ ประจำปี 2563

งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง



1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เช่น บ้าน อาคาร ที่ครอบครอง โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล (อบต.) กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับ ตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และจะเริ่มเก็บภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป โดยอัตราภาษีจะคำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ซึ่งอัตราสูงสุดที่เป็นไปได้อยู่ที่ปีละ 3% ของมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

☞ **ผู้เสียภาษี** ได้แก่ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ถ้าใครเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 ม.ค. ของปีไหน ก็ให้เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับ ปีนั้นไป

ถ้าเจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นคนละคนกัน ก็ให้เจ้าของที่ดินเสียภาษีเฉพาะ ส่วนของมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างก็เสียภาษีเฉพาะส่วนของมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

☞ **วิธีคำนวณภาษี** การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะใช้คำนวณแบบขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษีแต่ละขั้น โดยใช้สูตรเบื้องต้น คือ

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น = มูลค่าของฐานภาษี

มูลค่าของฐานภาษี × อัตราภาษี = ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อนึ่ง กรณีที่ดินหลายแปลงมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

การหักมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น เป็นสิทธิประโยชน์เฉพาะบุคคลธรรมดาเท่านั้น ซึ่งจะได้รับเฉพาะกรณีต่อไปนี้เท่านั้น

1. ถ้าบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้สิทธิหักมูลค่าฐานภาษีได้ 50 ล้านบาท

2. ถ้าบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น ได้สิทธิหักมูลค่าฐานภาษีได้ 50 ล้านบาท

3. บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียน บ้านในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น ได้สิทธิหักมูลค่าฐานภาษีได้ 10 ล้านบาท

☞ การชำระภาษี

☆ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้วิธีประเมินภาษีโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้ประเมินให้ และจะส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือน ก.พ. ของแต่ละปีและผู้เสียภาษีต้องชำระภาษีให้แล้วเสร็จ ภายใน 30 เม.ย. ของปีนั้น แบบประเมินภาษีจะประกอบด้วย

1. รายการที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ราคาประเมินทุนทรัพย์
3. อัตราภาษี
4. จำนวนภาษีที่ต้องชำระ

วันที่ชำระภาษีโดยปกติจะให้ถือเอาตามวันที่พนักงานเก็บภาษีลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงิน แต่ถ้าชำระโดยวิธีอื่น เช่น ชำระโดยผ่านทางธนาคารให้ถือว่าวันที่ธนาคารได้รับเงินค่าภาษีเป็นวันที่ชำระภาษี

☞ บทลงโทษ

เบี้ยปรับ คือ ค่าปรับที่เกิดจากการชำระภาษีไม่ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งแบ่งกรณีได้ดังนี้

1. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด และได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ 40% ของจำนวน ภาษีค้างชำระ
2. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีตามเวลาที่แจ้งไว้ตามหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ย ปรับ 20% ของจำนวนภาษีค้างชำระ
3. ไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับ 10% ของจำนวนภาษีค้างชำระ

เงินเพิ่ม คือ ดอกเบี้ยที่เกิดจากการชำระภาษีล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนด โดยจะคิดในอัตรา 1% ต่อเดือน (เศษของเดือนของเงินปัดเป็น 1 เดือน) ของเงินภาษีที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น โดยเริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่ชำระภาษี ทั้งนี้ กฎหมายกำหนดเพดานดอกเบี้ยไว้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงินภาษีที่จะชำระ (แต่ถ้าได้รับการขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และชำระภาษีภายในกำหนดนั้น อัตราเงินเพิ่มจะ ลดลงเหลือ 0.5% ต่อเดือน) โทษทางอาญา การแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยง การเสียภาษี อาจต้องรับโทษจำคุกสูงสุด 2 ปี ปรับสูงสุด 40,000 บาท และในกรณีนิติบุคคลเป็นผู้กระทำความผิดก็อาจส่งผลให้กรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลที่รับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นต้อง รับโทษทางอาญาเช่นเดียวกันด้วย

☞ **การอุทธรณ์ภาษี** ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วยกับการประเมินภาษี สามารถยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี

2. ภาษีป้าย

☞ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือ ประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณา ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

☞ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

☆ เจ้าของป้าย

☆ ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของ ป้ายได้ให้ถือว่าผู้นบครองป้ายนั้นเป็นผู้เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้นบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่า เจ้าของหรือผู้นบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

☞ กำหนดระยะเวลายื่นแบบ

☆ ระหว่างเดือนมกราคม – มีนาคม ของทุกปี สำหรับป้ายใหม่ให้ยื่นแบบและชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่ติดตั้งป้ายนั้น ๆ การยื่นแบบเกินกำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี

☞ ประเภทป้าย ป้ายมี 3 ประเภท

☆ ประเภทที่ 1 ป้ายที่มีข้อความภาษาไทยล้วน อัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

☆ ประเภทที่ 2 ป้ายที่มีข้อความภาษาไทยปนเครื่องหมายหรือภาษาต่างประเทศ อัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

☆ ประเภทที่ 3 ก. หมายถึงป้ายที่มีข้อความภาษาต่างประเทศหรือเครื่องหมาย

☆ ประเภทที่ 3 ข. หมายถึงป้ายที่มีข้อความภาษาไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่า ภาษาต่างประเทศ

ป้ายประเภท 3 ก., 3 ข. อัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

ป้ายใดคำนวณได้ต่ำกว่า 200 บาท ให้คิด 200 บาทต่อป้าย

☞ การอุทธรณ์

☆ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้อง ให้ยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน



ภาษีป้าย หมายถึง ป้ายที่มีข้อความ 1 ด้าน

หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายมีโทษ ปรับ 5,000 – 50,000



3. การขอใบอนุญาตให้ประกอบกิจการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

☞ หมายถึง การค้าซึ่งกำหนดให้ควบคุมตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 89 เรื่อง การควบคุมการค้า ซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น กิจการที่เกี่ยวกับการเลี้ยงสัตว์ , กิจการเกี่ยวกับยายยนต์ เครื่องจักรหรือเครื่องกล , กิจการเกี่ยวกับเวชภัณฑ์อุปกรณ์การแพทย์ เครื่องสำอาง ผลิตภัณฑ์ชำระล้าง , กิจการเกี่ยวกับโลหะหรือแร่ , กิจการเกี่ยวกับไม้ กิจการเกี่ยวกับปิโตรเลียม ถ้ายหิน สารเคมี , กิจการอื่น เช่น การสะสมวัตถุหรือสิ่งของที่ชำรุด ใช้นแล้ว หรือเหลือใช้เป็นต้น

☞ ผู้มีหน้าที่เสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาตให้ประกอบกิจการค้าซึ่งเป็นที่น่ารังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ

☆ เจ้าของกิจการ

☞ ขั้นตอนการอนุญาต

☆ เจ้าของกิจการค้ายื่นคำร้องต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☆ เจ้าพนักงานออกไปตรวจสอบสถานที่ถ้าเห็นว่าการปฏิบัติจัดสถานที่สำหรับประกอบกิจการค้านั้น เป็นไปตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับสุขลักษณะตามข้อบังคับ

☆ เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุญาตแล้ว จะออกใบอนุญาตและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจาก เจ้าของกิจการค้าตามอัตราค่าธรรมเนียม

☆ หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเจ้าของกิจการยังจัดสถานที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะมีคำสั่งให้แก้ไข แต่ถ้าหากไม่ปฏิบัติตามคำสั่งจะดำเนินการเปรียบเทียบปรับจนกว่าจะแก้ไขให้ถูกต้องจึงจะออกใบอนุญาต

☞ กำหนดระยะเวลายื่นคำร้องขอออกใบอนุญาต

☆ ผู้ประกอบกิจการควรยื่นคำร้องในช่วงเดือนตุลาคม – ธันวาคม ของทุกปี เพื่อออกใบอนุญาตประกอบกิจการค้าในปีต่อไป

☆ ใบอนุญาตที่จะออกให้จะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม แห่งปีที่จะออกใบอนุญาต

☞ บทกำหนดโทษ

☆ ผู้ใดประกอบการค้าที่ควบคุมโดยมิได้รับอนุญาตต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 100 บาท และศาลมีคำสั่งห้ามมิให้ประกอบกิจการค้านั้นต่อไป

☆ ผู้ได้รับอนุญาตแล้วแต่ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 50 บาท และอาจถูกสั่งพักใช้หรือเพิกถอนอนุญาตได้

